



BERCHATTI **HOME**  
RESIDENCE

*Un lugar diseñado  
para construir tu felicidad*



**Inversionistas**  
de Impacto



BERCHATTI HOME  
RESIDENCE



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



  
BERCHATTI HOME  
RESIDENCE

  
BERCHATTI HOME  
RESIDENCE





  
**Inversionistas**<sup>®</sup>  
de Impacto



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



• Norte Verde



• Olivos del Norte



• Norte la Molina



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE

Entrada La Chonta

• Av. Radial 26

• Carretera al Norte

• Av. Bánzer  
9No. Anillo



**Ubicación**  
*estratégica*

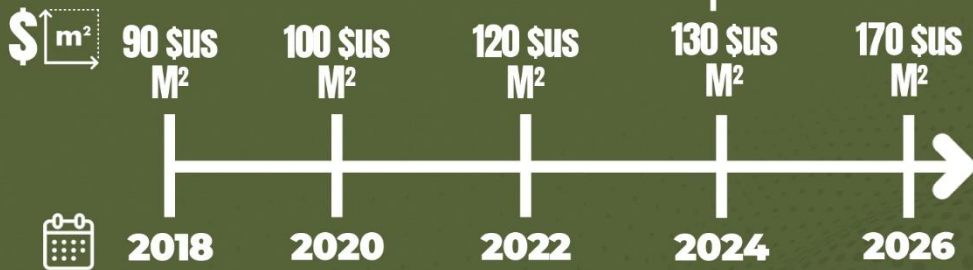


**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE

# Crecimiento

*Data (zona norte)*

Incremento de Valor









**Inversionistas**  
de Impacto



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE





Estación Infantil

Estación Deportiva



Estación de Lectura



Estación Aventura



Estación Fitness



# Amenidades *residence*

**Estación Aventura**



**Estación Fitness**



**Estación Infantil**



• Sector  
*Miradores*

• Sector  
*Las Praderas*

• Sector  
*El Bosque*

• Sector  
*Las Palmeras*

• Sector  
*La Riviera*



**Estación Lectura**



**Estación Deportiva**

Ingreso



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE

# Sector

*la riviera*



## Estación *Infantil*



# Sector *La Riviera*

Precio desde

**20.036 \$us**

Superficie: 166.97 M<sup>2</sup>

- Cuota Inicial: 2.003 \$us
- Cuota Mensual: 383 \$us

\*Precio según categoría y dimensiones



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



# Sector *Las Praderas*

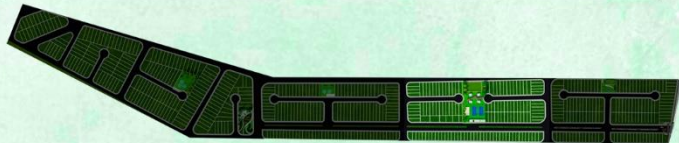


**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



**Inversionistas**  
de Impacto

## Estación *Deportiva*



# Sector *Las Praderas*

Precio desde

**21.111 \$us**

Superficie: 175.93 M<sup>2</sup>

- Cuota Inicial: 2.111 \$us
- Cuota Mensual: 404 \$us

\*Precio según categoría y dimensiones



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



**Inversionistas**  
de Impacto

# Sector

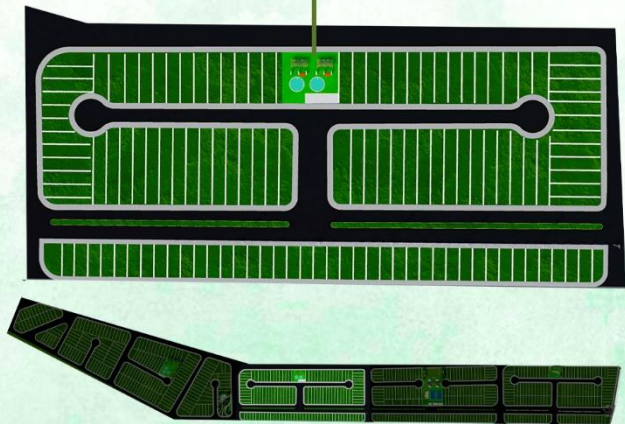
*Las Palmeras*



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



**Estación**  
*Fitness*



# Sector

*Las Palmeras*

Precio desde

**25.200 \$us**

Superficie: 210 M<sup>2</sup>

- Cuota Inicial: 2.520 \$us
- Cuota Mensual: 482 \$us

\*Precio según categoría y dimensiones



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE





Inversionistas<sup>®</sup>  
de Impacto

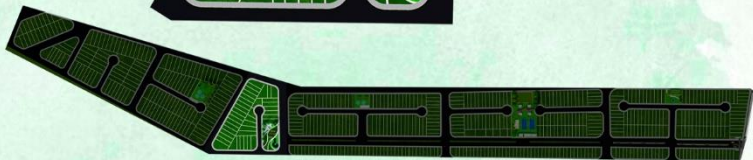
# Sector *Miradores*



BERCHATTI HOME  
RESIDENCE



**Estación**  
*Lectura*



# Sector

*miradores*

Precio desde

**28.325 \$us**

Superficie: 236.04 M<sup>2</sup>

- Cuota Inicial: 2.832 \$us
- Cuota Mensual: 542 \$us

\*Precio según categoría y dimensiones



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE

# Sector *el bosque*

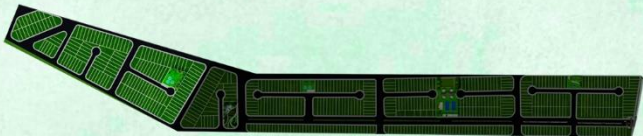
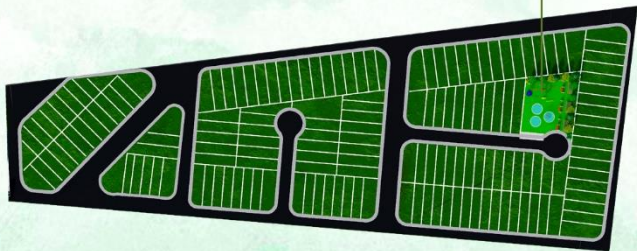


**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



**Inversionistas**  
de Impacto

**Estación**  
*Aventura*



# Sector *el bosque*

Precio desde

**28.800 \$us**

Superficie: 240 M<sup>2</sup>

- Cuota Inicial: 2.880 \$us
- Cuota Mensual: 551 \$us

\*Precio según categoría y dimensiones



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



# Financiamiento *Directo*

Categoría Calle	Precio Lista \$M <sup>2</sup>	Crédito 10% \$M <sup>2</sup>	Crédito 30% \$M <sup>2</sup>	Precio Contado
Precio \$M <sup>2</sup>	130	120	100	90
Superficie Promedio M <sup>2</sup>		170	170	170
Precio Total \$		20,400	17,000	15,300
Cuota Inicial \$		2,040	5,100	
60 Cuotas		390	253	

\* Valor de Interes-Plusvalia 10%

# Financiamento *Directo*

Categoría Avenida	Precio Lista \$M <sup>2</sup>	Crédito 10% \$M <sup>2</sup>	Crédito 30% \$M <sup>2</sup>	Precio Contado
Precio \$M <sup>2</sup>	140	130	110	100
Superficie Promedio M <sup>2</sup>		170	170	170
Precio Total \$		22,100	18,700	17,000
Cuota Inicial \$		2,210	5,610	
60 Cuotas		421	278	

\* Valor de Interes-Plusvalia 10%



*¿Algunas vez soñaste*  
**vivir aquí?**



**Inversionistas.**  
de Impacto



**BERCHATTI HOME**  
RESIDENCE



# BERCHATTI HOME

RESIDENCE

